ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02AA015500B9B277974BD4E8E7991CCA59
Владелец АНО ВО "УИФР"
Действителен с 08.04.2025 по 08.07.2026

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль) программы: «Экономика предприятий»

Дисциплина: Теоретические и правовые основы оценочной деятельности

1. Перечень компетенций образовательной программы, формирующихся в процессе освоения дисциплины

При проведении текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине у обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, направленность (профиль) программы «Экономика предприятий», оцениваются компетенции, формирующиеся в процессе освоения образовательной программы (таблица 1).

Таблица 1 – Перечень компетенций образовательной программы, формирующихся в процессе освоения дисциплины

Компетенция **(код и формулировка)**	**ФГОС ВО** **или** **Профессиональный стандарт** **(код, наименование)**	**ОТФ** **(код, наименование)**
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика.	

ПК-2(Э) Способен определять стоимости недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними	«Специалист в оценочной деятельности» (08.025)	В, Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав связанных с ними, организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредит-

		ных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания.

Показатели оценивания компетенций на различных этапах их формирования определены в соответствии с основной профессиональной образовательной программой вуза.

В качестве показателей рассматриваются результаты освоения дисциплины, выраженные через знания, умения и навыки, и соотнесенные с индикаторами достижения компетенций, установленными основной профессиональной образовательной программой вуза (таблица 2).

В таблице 3 приводится шкала оценивания компетенций на различных этапах их формирования с указанием критериев их оценивания. Во втором столбце таблицы приводится шкала оценивания компетенций на различных этапах их формирования в соответствии с обозначенным критерием.

Таблица 2 – Описание показателей оценивания компетенций на различных этапах их формирования с точки зрения результатов освоения дисциплины.

Компетенция	**Индикатор достижения компетенции**	**Планируемые результаты обучения по дисциплине**
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	**ИДК-УК-2.1**: определяет круг задач в рамках поставленной цели, характеризует связи между ними	**Знать:** - цель, задачи и основные принципы оценочной деятельности **Уметь:** - оценивать взаимосвязь задач в рамках проведения оценки стоимости **Владеть:** - навыками формирования оптимального состава подходов к оценке с учетом специфики

		объекта оценки
	ИДК-УК-2.3: определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, интерпретирует и применяет действующие правовые нормы	**Знать:** - нормативные правовые акты в области оценочной деятельности **Уметь:** - устанавливать ограничения и пределы применения полученных величин стоимостей **Владеть:** - навыками интерпретации действующих правовых норм с учетом ресурсов и ограничений в оценочной деятельности с учетом конкретного объекта оценки
ПК-2(Э) Способен определять стоимости недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними	**ИДК-ПК(Э)-2.2** Применяет установленную форму задания на определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости	**Знать:** - порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком **Уметь:** - использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей **Владеть:** - навыками учета особенностей объекта оценки при составлении задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой

	ИДК-ПК(Э)-2.3 Определяет и использует источники информации, необходимые для идентификации ценообразующих факторов недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости	**Знать:** - состав источников информации, необходимых для проведения оценки стоимостей **Уметь:** - пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объекта оценки **Владеть:** - навыками анализа информации об объекте оценки и совокупности прав на него
	ИДК-ПК(Э)-2.4. Применяет инструменты определения стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости	**Знать:** - содержание стандартов, принципов и методологии определения стоимостей **Уметь:** - применять методы и подходы определения стоимостей **Владеть:** - навыками отбора оптимальных методов и подходов с учетом специфики объекта оценки
	ИДК-ПК(Э)-2.5 Использует установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	**Знать:** - нормативные требования к форме и содержанию итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения **Уметь:** - использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения **Владеть:**

		- навыками использования установленной формы итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения с учетом специфики объекта оценки

Таблица 3 – Критерии и шкала оценивания компетенций на различных этапах их формирования.

Критерии оценивания компетенций	**Шкала оценивания**
Достигнутый уровень оценки результатов обучения показывает, что студент обладает необходимой системой знаний и владеет некоторыми умениями по дисциплине, способен понимать и интерпретировать освоенную информацию, что позволит ему в дальнейшем развить такие качества умственной деятельности, как глубина, гибкость, критичность, доказательность, эвристичность. Достигнутый уровень оценки результатов обучения показывает, что студент обладает необходимой системой знаний теоретических основ функционирования социальных систем в целом, отдельных их сфер и звеньев, владеет некоторыми умениями анализа системы социальных связей хозяйствующих субъектов, что позволит ему в дальнейшем развить практические умения в данном направлении профессиональной деятельности.	Пороговый (обязательный)
Достигнутый уровень оценки результатов обучения показывает, что студент продемонстрировал глубокие прочные знания и развитые практические умения и навыки, может сравнивать, оценивать и выбирать методы решения заданий, работать целенаправленно, используя связанные между собой формы представления информации. Достигнутый уровень оценки результатов обучения показывает, что студент продемонстрировал знание теоретических положений в области права, практические умения и навыки анализа и исследований на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы.	Повышенный
Достигнутый уровень оценки результатов обучения свидетельствует о том, что студент способен обобщать и оценивать информацию, полученную на основе исследования нестандартной ситуации; использовать сведения из различных источников, успешно соотнося их с предложенной ситуацией. Достигнутый уровень оценки результатов обучения свидетельствует о том, что у студента сформированы системные знания в области права, необходимые для решения конкретных задач, связанных с экономическими системами, их институциональной структурой и направлениями политики государства; практические умения и навыки анализа и интерпретации информации, а также использования полученных сведений для принятия решений. Студент способен систематизировать и обобщать информацию по вопросам дисциплины, обосновывать выбор метода управления для решения задач в области профессиональной де-	Продвинутый

Критерии оценивания компетенций	Шкала оценивания
ятельности.	

3. Оценочные средства для проведения текущего контроля освоения дисциплины

Вопросы для самоконтроля и подготовки к текущему контролю методом опроса

1.Что понимается под оценочной деятельностью?

2.Какова структура действующей нормативно-правовой базы, регулирующей оценочную деятельность в Российской Федерации?

3.Определите объекты оценки в зависимости используемой методологии расчета стоимости.

4.Перечислите основные задачи экономической службы предприятия в ходе проведения оценки.

5. Перечислите основные формы и источники внешней информации, необходимой для проведения оценки стоимости.

6. Каковы возможные источники внутренней информации?

7. Перечислите формы финансовой, бухгалтерской и иной информации, используемые для принятия управленческих решений в сфере оценки стоимости.

8. Каким критериям должна соответствовать информация для проведения оценки?

9. Перечислите основные группы пользователей информации о стоимости.

10. Перечислите цели и принципы оценки.

11. Каковы основные факторы, влияющие на стоимость?

12. Раскройте содержание стандартов оценки стоимости.

13. В чем суть финансово-экономического анализа как этапа оценки?

14. Определите роль анализа отрасли в проведении оценки.

15. Раскройте условия применения содержание типовых методик доходного подхода к оценке.

16. Какие экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, применяются в рамках доходного подхода.

17. Что входит в состав данных первичного бухгалтерского учета и отчетности, а также показателей, определяемых на их основе, необходимых для осуществления оценки методиками доходного подхода?

18. Перечислите методы корректировки бухгалтерской отчетности в ходе применения доходного подхода.

19. Назовите последовательность этапов при оценке бизнеса методом дисконтирования денежных потоков.

20. Каковы условия применения модели Гордона?

21. В чём сущность метода капитализации прибыли?

22. Перечислите основные этапы оценки методом капитализации дохода.

23. Раскройте условия применения и содержание типовых методик сравнительного подхода к оценке.

24. Какие экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, применяются в рамках сравнительного подхода?

25. Перечислите методы корректировки бухгалтерской отчетности в ходе применения сравнительного подхода.

26. Что такое ценовой мультипликатор? Какие виды мультипликаторов используются в процессе оценки? Дать сравнительную характеристику.

27. В чем заключается отличие метода рынка капитала от метода сделок?

28. В чем сущность метода отраслевых коэффициентов?

29. Раскройте условия применения и содержание типовых методик затратного подхода к оценке.

30. Какие экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, применяются в рамках затратного подхода.

31. Перечислите методы корректировки бухгалтерской отчетности в ходе применения затратного подхода.

32. Назовите основные этапы оценки методом стоимости чистых активов.

33. Каков порядок оценки недвижимого имущества и его аналогов?

34. Что представляет собой ликвидационная стоимость? В каких случаях осуществляется оценка ликвидационной стоимости?

35. Назовите основные этапы оценки методом ликвидационной стоимости.

36. Почему при применении различных подходов к одному объекту оценки стоимостные результаты различны?

37. Почему итоговая величина стоимости нуждается в корректировке? Перечислите основные виды поправок, вносимых оценщиком.

38. Какова цель проведения процедуры по согласованию результатов оценки?

39. Что представляют собой весовые коэффициенты?

40. В чём суть базовых методов взвешивания?

41. Опишите порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком.

42. Охарактеризуйте содержание основных разделов задания на оценку стоимостей.

43. Перечислите задачи и требования к структуре и содержанию отчета об оценке стоимости, определенные в рамках действующей нормативно-правовой базы оценочной деятельности в РФ.

44. Охарактеризуйте содержание основных разделов отчета об оценке стоимости: введение, допущения и ограничения оценки, описание объекта оценки, анализ финансового состояния объекта, краткая характеристика макроэкономической ситуации, обзор отрасли, методы оценки, выводы, приложения.

45. Опишите процедуры архивирования документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей.

Задания для контрольной работы, указания по ее выполнению.

Контрольная работа по дисциплине состоит из двух частей: мини-реферата и расчетно-аналитических заданий. Контрольная работам должна соответствовать принятым в институте «Правилам выполнения письменных работ», в том числе требованиям к оригинальности таких работ.

Методические указания для выполнения контрольной работы

В ходе выполнения заданий Вам необходимо руководствоваться представленными ниже рекомендациями.

Первая часть подразумевает написание краткого реферата *(объем НЕ должен превышать 5 страниц!)*.

В структуре реферата должны присутствовать следующие блоки:

- краткие определения основных терминов,

- современное состояние вопроса (проблемы),

- перспективы развития в области, являющейся темой реферата,

- перечень использованных информационных источников (не менее двух и не более семи наименований), включая учебные пособия, периодические издания, Интернет-сайты.

Вторая часть включает в себя две расчетные задачи. Вам необходимо представить ход решения задач кратко, логично и последовательно. Задания носят расчетный характер и не требуют изложения теоретических вопросов.

Номер варианта контрольной работы Вы выбираете в соответствии с последней цифрой Вашей зачетной книжки. Обязательно укажите номер варианта при отправке работы на проверку! Контрольные работы, выполненные без соблюдения данного условия, к проверке не принимаются.

ЗАДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Вариант 1

1 часть.

Тема *мини-реферата* «Сравнительный анализ международных и рос-

сийских стандартов оценки».

2 часть.

Задача 1. Предприятие в течение последних нескольких лет получало годовую прибыль 100 000 ДЕ. Ценовой мультипликатор «цена/прибыль» (т.е. отношение цены акции к прибыли на акцию) для предприятия-аналога равен 5. Дайте оценку стоимости предприятия.

Задача 2. Определите ликвидационную стоимость предприятия (бизнеса) на основе следующих данных.

Таблица 1 - Балансовая стоимость активов и пассивов предприятия

Наименование показателя	Величина, ДЕ (денежные единицы)
Денежные средства	150 000
Дебиторская задолженность	300 000
Товарно-материальные запасы	700 000
Основные средства	2 400 000
Всего активы	3 550 000
Текущие обязательства	800 000
Долгосрочная задолженность	850 000
Собственный капитал	1 900 000

1. Ликвидация активов компании и погашение ее задолженностей займет 1,5 года. Оборудование будет продано через 8 месяцев, недвижимость через 10 месяцев, товарно-материальные запасы, готовая продукция и незавершенное производство – через 1 месяц.

2. Производственная деятельность компании прекращена.

3. Оценщик сделал следующие выводы:

20 % дебиторской задолженности не будет собрано;

25% готовой продукции, общая стоимость которой 300 000 ДЕ, являются неликвидными;

затраты при транспортировке сырья, стоимость которого равна 200 000 ДЕ, снизят стоимость последнего на 10%;

при продаже недвижимости прямые затраты составят 10% от оценочной стоимости, равной 1 050 400 ДЕ;

при продаже машин и оборудования прямые затраты составят 20% от оценочной стоимости, равной 1 000 000 ДЕ;

затраты, связанные с содержанием активов до ликвидации, составят: по товарно-материальным запасам – 2000 ДЕ в месяц; по оборудованию – 2500 ДЕ в месяц; по недвижимости – 3200 ДЕ в месяц;

управленческие расходы на ликвидацию компании – 1300 ДЕ/мес.

4. Выходные пособия и выплаты работникам будут произведены в размере 200% от средней заработной платы. Средняя заработная плата на предприятии 20 000 ДЕ.

5. Ставка дисконтирования – 15%.

Вариант 2

1 часть.

Тема *мини-реферата* «Основные этапы становления и перспективы развития российской оценки».

2 часть.

Задача 1. Предприятие в течение последних нескольких лет получало годовую прибыль 150 000 ДЕ. Ценовой мультипликатор «цена/прибыль» (т.е. отношение цены акции к прибыли на акцию) для предприятия-аналога равен 6. Дайте оценку стоимости предприятия.

Задача 2. Определите ликвидационную стоимость предприятия (бизнеса) на основе следующих данных.

Таблица 1 - Балансовая стоимость активов и пассивов предприятия

Наименование показателя	Величина, ДЕ (денежные единицы)
Денежные средства	165 000
Дебиторская задолженность	330 000
Товарно-материальные запасы	770 000
Основные средства	2 650 000
Всего активы	3 900 000
Текущие обязательства	880 000
Долгосрочная задолженность	935 000
Собственный капитал	2090 000

1. Ликвидация активов компании и погашение ее задолженностей займет 1,5 года. Оборудование будет продано через 8 месяцев, недвижимость через 10 месяцев, товарно-материальные запасы, готовая продукция и незавершенное производство – через 1 месяц.

2. Производственная деятельность компании прекращена.

3. Оценщик сделал следующие выводы:

20 % дебиторской задолженности не будет собрано;

25% готовой продукции, общая стоимость которой 330 000 ДЕ, являются неликвидными;

затраты при транспортировке сырья, стоимость которого равна 220 000 ДЕ, снизят стоимость последнего на 10%;

при продаже недвижимости прямые затраты составят 10% от оценочной стоимости, равной 1 155 440 ДЕ;

при продаже машин и оборудования прямые затраты составят 20% от оценочной стоимости, равной 1 100 000 ДЕ;

затраты, связанные с содержанием активов до ликвидации, составят: по товарно-материальным запасам – 2 200 ДЕ в месяц; по оборудованию – 2 750 ДЕ в месяц; по недвижимости – 3 520 ДЕ в месяц;

управленческие расходы на ликвидацию компании – 1 430 ДЕ/мес.

4. Выходные пособия и выплаты работникам будут произведены в размере 200 % от средней заработной платы. Средняя заработная плата на предприятии 22 000 ДЕ.

5. Ставка дисконтирования – 16 %.

Вариант 3

1 часть.

Тема *мини-реферата* «Роль и значение оценки стоимости компании для развития экономики».

2 часть.

Задача 1. Предприятие в течение последних нескольких лет получало годовую прибыль в размере 90 000 ДЕ. Ценовой мультипликатор «цена/прибыль» (т.е. отношение цены акции к прибыли на акцию) для предприятия-аналога равен 4. Дайте оценку стоимости предприятия.

Задача 2. Определите ликвидационную стоимость предприятия (бизнеса) на основе следующих данных.

Таблица 1 - Балансовая стоимость активов и пассивов предприятия

Наименование показателя	Величина, ДЕ (денежные единицы)
Денежные средства	180 000
Дебиторская задолженность	360 000
Товарно-материальные запасы	840 000
Основные средства	2 800 000
Всего активы	4250 000
Текущие обязательства	950 000
Долгосрочная задолженность	1 020 000
Собственный капитал	2250 000

1. Ликвидация активов компании и погашение ее задолженностей займет 1,5 года. Оборудование будет продано через 8 месяцев, недвижимость через 10 месяцев, товарно-материальные запасы, готовая продукция и незавершенное производство – через 1 месяц.

2. Производственная деятельность компании прекращена.

3. Оценщик сделал следующие выводы:

20 % дебиторской задолженности не будет собрано;

25% готовой продукции, общая стоимость которой 360 000 ДЕ, являются неликвидными;

затраты при транспортировке сырья, стоимость которого равна 240 000 ДЕ, снизят стоимость последнего на 10%;

при продаже недвижимости прямые затраты составят 10% от оценочной стоимости, равной 1 250 400 ДЕ;

при продаже машин и оборудования прямые затраты составят 20% от оценочной стоимости, равной 1 200 000 ДЕ;

затраты, связанные с содержанием активов до ликвидации, составят: по товарно-материальным запасам – 2 400 ДЕ в месяц; по оборудованию – 3000 ДЕ в месяц; по недвижимости – 3 800 ДЕ в месяц;

управленческие расходы на ликвидацию компании – 1 550 ДЕ/мес.

4. Выходные пособия и выплаты работникам будут произведены в размере 200 % от средней заработной платы. Средняя заработная плата на предприятии 23 000 ДЕ.

5. Ставка дисконтирования – 14 %.

Вариант 4

1 часть.

Тема *мини-реферата* «Роль саморегулируемых организаций в развитии оценочной деятельности».

2 часть.

Задача 1. Предприятие в течение последних нескольких лет получало годовую прибыль 140 000 ДЕ. Ценовой мультипликатор «цена/прибыль» (т.е. отношение цены акции к прибыли на акцию) для предприятия-аналога равен 4. Дайте оценку стоимости предприятия.

Задача 2. Определите ликвидационную стоимость предприятия (бизнеса) на основе следующих данных.

Таблица 1 - Балансовая стоимость активов и пассивов предприятия

Наименование показателя	Величина, ДЕ (денежные единицы)
Денежные средства	185 000
Дебиторская задолженность	340 000
Товарно-материальные запасы	770 000
Основные средства	2 750 000
Всего активы	4085 000
Текущие обязательства	920 000
Долгосрочная задолженность	975 000
Собственный капитал	2190 000

1. Ликвидация активов компании и погашение ее задолженностей займет 1,5 года. Оборудование будет продано через 8 месяцев, недвижимость через 10 месяцев, товарно-материальные запасы, готовая продукция и незавершенное производство – через 1 месяц.

2. Производственная деятельность компании прекращена.

3. Оценщик сделал следующие выводы:

20 % дебиторской задолженности не будет собрано;

25% готовой продукции, общая стоимость которой 340 000 ДЕ, являются неликвидными;

затраты при транспортировке сырья, стоимость которого равна 265 000 ДЕ, снизят стоимость последнего на 10%;

при продаже недвижимости прямые затраты составят 10% от оценочной стоимости, равной 1 200 900 ДЕ;

при продаже машин и оборудования прямые затраты составят 20% от оценочной стоимости, равной 1 150 000 ДЕ;

затраты, связанные с содержанием активов до ликвидации, составят: по товарно-материальным запасам – 2 300 ДЕ в месяц; по оборудованию – 2 850 ДЕ в месяц; по недвижимости – 3 700 ДЕ в месяц;

управленческие расходы на ликвидацию компании – 1 490 ДЕ/мес.

4. Выходные пособия и выплаты работникам будут произведены в размере 200 % от средней заработной платы. Средняя заработная плата на предприятии 23 000 ДЕ.

5. Ставка дисконтирования – 16 %.

Вариант 5

1 часть.

Тема *мини-реферата* «Формирование информационной базы оценки с учетом отраслевой специфики оцениваемого бизнеса».

2 часть.

Задача 1. Предприятие в течение последних нескольких лет получало годовую прибыль 150 000 ДЕ. Ценовой мультипликатор «цена/прибыль» (т.е. отношение цены акции к прибыли на акцию) для предприятия-аналога равен 6. Дайте оценку стоимости предприятия.

Задача 2. Определите ликвидационную стоимость предприятия (бизнеса) на основе следующих данных.

Таблица 1

Балансовая стоимость активов и пассивов предприятия

Наименование показателя	Величина, ДЕ (денежные единицы)
Денежные средства	135 000
Дебиторская задолженность	270 000

Товарно-материальные запасы	650 000
Основные средства	2 150 000
Всего активы	3 190 000
Текущие обязательства	750 000
Долгосрочная задолженность	770 000
Собственный капитал	1 700 000

1. Ликвидация активов компании и погашение ее задолженностей займет 1,5 года. Оборудование будет продано через 8 месяцев, недвижимость через 10 месяцев, товарно-материальные запасы, готовая продукция и незавершенное производство – через 1 месяц.

2. Производственная деятельность компании прекращена.

3. Оценщик сделал следующие выводы:

20 % дебиторской задолженности не будет собрано;

25% готовой продукции, общая стоимость которой 270 000 ДЕ, являются неликвидными;

затраты при транспортировке сырья, стоимость которого равна 180 000 ДЕ, снизят стоимость последнего на 10%;

при продаже недвижимости прямые затраты составят 10% от оценочной стоимости, равной 950 400 ДЕ;

при продаже машин и оборудования прямые затраты составят 20% от оценочной стоимости, равной 900 000 ДЕ;

затраты, связанные с содержанием активов до ликвидации, составят: по товарно-материальным запасам – 1800 ДЕ в месяц; по оборудованию – 2 250 ДЕ в месяц; по недвижимости – 2900 ДЕ в месяц;

управленческие расходы на ликвидацию компании – 1 200 ДЕ/мес.

4. Выходные пособия и выплаты работникам будут произведены в размере 200 % от средней заработной платы. Средняя заработная плата на предприятии 19 000 ДЕ.

5. Ставка дисконтирования – 16 %.

Вариант 6

1 часть.

Тема *мини-реферата* «Современные особенности оценочной деятельности в сфере недвижимости в РФ и основные направления ее совершенствования».

2 часть.

Задача 1. Предприятие в течение последних нескольких лет получало годовую прибыль 160 000 ДЕ. Ценовой мультипликатор «цена/прибыль» (т.е. отношение цены акции к прибыли на акцию) для предприятия-аналога равен 6. Дайте оценку стоимости предприятия.

Задача 2. Определите ликвидационную стоимость предприятия (бизнеса) на основе следующих данных.

Таблица 1

Балансовая стоимость активов и пассивов предприятия

Наименование показателя	Величина, ДЕ (денежные единицы)
Денежные средства	120 000
Дебиторская задолженность	240 000
Товарно-материальные запасы	560 000
Основные средства	1950 000
Всего активы	2850 000
Текущие обязательства	650 000
Долгосрочная задолженность	680 000
Собственный капитал	1 550 000

1. Ликвидация активов компании и погашение ее задолженностей займет 1,5 года. Оборудование будет продано через 8 месяцев, недвижимость через 10 месяцев, товарно-материальные запасы, готовая продукция и незавершенное производство – через 1 месяц.

2. Производственная деятельность компании прекращена.

3. Оценщик сделал следующие выводы:

20 % дебиторской задолженности не будет собрано;

25% готовой продукции, общая стоимость которой 240 000 ДЕ, являются неликвидными;

затраты при транспортировке сырья, стоимость которого равна 160 000 ДЕ, снизят стоимость последнего на 10%;

при продаже недвижимости прямые затраты составят 10% от оценочной стоимости, равной 850 400 ДЕ;

при продаже машин и оборудования прямые затраты составят 20% от оценочной стоимости, равной 800 000 ДЕ;

затраты, связанные с содержанием активов до ликвидации, составят: по товарно-материальным запасам – 1600 ДЕ в месяц; по оборудованию – 2 000 ДЕ в месяц; по недвижимости – 2600 ДЕ в месяц;

управленческие расходы на ликвидацию компании – 1 050 ДЕ/мес.

4. Выходные пособия и выплаты работникам будут произведены в размере 200 % от средней заработной платы. Средняя заработная плата на предприятии 18 000 ДЕ.

5. Ставка дисконтирования – 14 %.

Вариант 7

1 часть.

Тема *мини-рефер*ата «Нормативные требования, предъявляемые в РФ к отчету об оценке стоимости компании».

2 часть.

Задача 1. Предприятие в течение последних нескольких лет получало годовую прибыль в размере 95 000 ДЕ. Ценовой мультипликатор «цена/прибыль» (т.е. отношение цены акции к прибыли на акцию) для предприятия-аналога равен 4. Дайте оценку стоимости предприятия.

Задача 2. Определите ликвидационную стоимость предприятия (бизнеса) на основе следующих данных.

Таблица 1

Балансовая стоимость активов и пассивов предприятия

Наименование показателя	Величина, ДЕ (денежные единицы)
Денежные средства	145 000
Дебиторская задолженность	285 000
Товарно-материальные запасы	660 000
Основные средства	2 300 000
Всего активы	3 350 000
Текущие обязательства	760 000
Долгосрочная задолженность	810 000
Собственный капитал	1 800 000

1. Ликвидация активов компании и погашение ее задолженностей займет 1,5 года. Оборудование будет продано через 8 месяцев, недвижимость через 10 месяцев, товарно-материальные запасы, готовая продукция и незавершенное производство – через 1 месяц.

2. Производственная деятельность компании прекращена.

3. Оценщик сделал следующие выводы:

20 % дебиторской задолженности не будет собрано;

25% готовой продукции, общая стоимость которой 285 000 ДЕ, являются неликвидными;

затраты при транспортировке сырья, стоимость которого равна 190 000 ДЕ, снизят стоимость последнего на 10%;

при продаже недвижимости прямые затраты составят 10% от оценочной стоимости, равной 1 050 400 ДЕ;

при продаже машин и оборудования прямые затраты составят 20% от оценочной стоимости, равной 950 000 ДЕ;

затраты, связанные с содержанием активов до ликвидации, составят: по товарно-материальным запасам – 1900 ДЕ в месяц; по оборудованию – 2 400 ДЕ в месяц; по недвижимости – 3 050 ДЕ в месяц;

управленческие расходы на ликвидацию компании – 1 230 ДЕ/мес.

4. Выходные пособия и выплаты работникам будут произведены в размере 200 % от средней заработной платы. Средняя заработная плата на предприятии 19500 ДЕ.

5. Ставка дисконтирования – 14 %.

Вариант 8

1 часть

Тема *мини-рефер*ата «Порядок нормализации бухгалтерской отчетности в процессе оценки бизнеса».

2 часть

Задача 1. Предприятие в течение последних нескольких лет получало годовую прибыль в размере 65 000 ДЕ. Ценовой мультипликатор «цена/прибыль» (т.е. отношение цены акции к прибыли на акцию) для предприятия-аналога равен 4. Дайте оценку стоимости предприятия.

Задача 2. Определите ликвидационную стоимость предприятия (бизнеса) на основе следующих данных.

Таблица 1

Балансовая стоимость активов и пассивов предприятия

Наименование показателя	Величина, ДЕ (денежные единицы)
Денежные средства	130 000
Дебиторская задолженность	260 000
Товарно-материальные запасы	610 000

Основные средства	2 090 000
Всего активы	3 100 000
Текущие обязательства	700 000
Долгосрочная задолженность	740 000
Собственный капитал	1 650 000

1. Ликвидация активов компании и погашение ее задолженностей займет 1,5 года. Оборудование будет продано через 8 месяцев, недвижимость через 10 месяцев, товарно-материальные запасы, готовая продукция и незавершенное производство – через 1 месяц.

2. Производственная деятельность компании прекращена.

3. Оценщик сделал следующие выводы:

20 % дебиторской задолженности не будет собрано;

25% готовой продукции, общая стоимость которой 260 000 ДЕ, являются неликвидными;

затраты при транспортировке сырья, стоимость которого равна 170 000 ДЕ, снизят стоимость последнего на 10%;

при продаже недвижимости прямые затраты составят 10% от оценочной стоимости, равной 920500 ДЕ;

при продаже машин и оборудования прямые затраты составят 20% от оценочной стоимости, равной 870 000 ДЕ;

затраты, связанные с содержанием активов до ликвидации, составят: по товарно-материальным запасам – 1750 ДЕ в месяц; по оборудованию – 2 175 ДЕ в месяц; по недвижимости – 1780 ДЕ в месяц;

управленческие расходы на ликвидацию компании – 1 150 ДЕ/мес.

4. Выходные пособия и выплаты работникам будут произведены в размере 200 % от средней заработной платы. Средняя заработная плата на предприятии 17500 ДЕ.

5. Ставка дисконтирования – 16 %.

Вариант 9

1 часть.

Тема *мини-рефер*ата «Практика оценочной деятельности за рубежом (может быть рассмотрен опыт любой страны мира с рыночной экономикой)».

2 часть.

Задача 1. Предприятие в течение последних нескольких лет получало годовую прибыль в размере 90 000 ДЕ. Ценовой мультипликатор «цена/прибыль» (т.е. отношение цены акции к прибыли на акцию) для предприятия-аналога равен 4. Дайте оценку стоимости предприятия.

Задача 2. Определите ликвидационную стоимость предприятия (бизнеса) на основе следующих данных.

Таблица 1 - Балансовая стоимость активов и пассивов предприятия

Наименование показателя	Величина, ДЕ (денежные единицы)
Денежные средства	190 000
Дебиторская задолженность	380 000
Товарно-материальные запасы	670 000
Основные средства	3000 000
Всего активы	4400 000
Текущие обязательства	1 000 000
Долгосрочная задолженность	1 050 000
Собственный капитал	2380 000

1. Ликвидация активов компании и погашение ее задолженностей займет 1,5 года. Оборудование будет продано через 8 месяцев, недвижимость через 10 месяцев, товарно-материальные запасы, готовая продукция и незавершенное производство – через 1 месяц.

2. Производственная деятельность компании прекращена.

3. Оценщик сделал следующие выводы:

20 % дебиторской задолженности не будет собрано;

25% готовой продукции, общая стоимость которой 375 000 ДЕ, являются неликвидными;

затраты при транспортировке сырья, стоимость которого равна 250 000 ДЕ, снизят стоимость последнего на 10%;

при продаже недвижимости прямые затраты составят 10% от оценочной стоимости, равной 1 300000 ДЕ;

при продаже машин и оборудования прямые затраты составят 20% от оценочной стоимости, равной 1 250 000 ДЕ;

затраты, связанные с содержанием активов до ликвидации, составят: по товарно-материальным запасам – 2 500 ДЕ в месяц; по оборудованию – 3120 ДЕ в месяц; по недвижимости – 4000 ДЕ в месяц;

управленческие расходы на ликвидацию компании – 1 600 ДЕ/мес.

4. Выходные пособия и выплаты работникам будут произведены в размере 200 % от средней заработной платы. Средняя заработная плата на предприятии 25 000 ДЕ.

5. Ставка дисконтирования – 15 %.

Вариант 10

1 часть.

Тема *мини-рефер*ата «Порядок внесения итоговых корректировок в оценочную стоимость бизнеса, рассчитанную с помощью различных методов».

2 часть.

Задача 1. Предприятие в течение последних нескольких лет получало годовую прибыль 100 000 ДЕ. Ценовой мультипликатор «цена/прибыль» (т.е. отношение цены акции к прибыли на акцию) для предприятия-аналога равен 5. Дайте оценку стоимости предприятия.

Задача 2. Определите ликвидационную стоимость предприятия (бизнеса) на основе следующих данных.

Таблица 1

Балансовая стоимость активов и пассивов предприятия

Наименование показателя	Величина, ДЕ (денежные еди-

	ницы)
Денежные средства	200 000
Дебиторская задолженность	400 000
Товарно-материальные запасы	950 000
Основные средства	3200 000
Всего активы	4700 000
Текущие обязательства	1 050 000
Долгосрочная задолженность	1 150 000
Собственный капитал	2500 000

1. Ликвидация активов компании и погашение ее задолженностей займет 1,5 года. Оборудование будет продано через 8 месяцев, недвижимость через 10 месяцев, товарно-материальные запасы, готовая продукция и незавершенное производство – через 1 месяц.

2. Производственная деятельность компании прекращена.

3. Оценщик сделал следующие выводы:

20 % дебиторской задолженности не будет собрано;

25% готовой продукции, общая стоимость которой 390 000 ДЕ, являются неликвидными;

затраты при транспортировке сырья, стоимость которого равна 270 000 ДЕ, снизят стоимость последнего на 10%;

при продаже недвижимости прямые затраты составят 10% от оценочной стоимости, равной 1 400 000 ДЕ;

при продаже машин и оборудования прямые затраты составят 20% от оценочной стоимости, равной 1 300 000 ДЕ;

затраты, связанные с содержанием активов до ликвидации, составят: по товарно-материальным запасам – 2 650 ДЕ в месяц; по оборудованию – 3300 ДЕ в месяц; по недвижимости – 4 200 ДЕ в месяц;

управленческие расходы на ликвидацию компании – 1 700 ДЕ/мес.

4. Выходные пособия и выплаты работникам будут произведены в размере 200 % от средней заработной платы. Средняя заработная плата на предприятии 25 000 ДЕ.

5. Ставка дисконтирования – 17 %.

Критерии оценивания контрольной работы

Оценка «отлично» выставляется, если:

- ответы на вопросы полные и аргументированные,

- расчеты и применяемые при их проведении алгоритмы и формулы корректны,

- показаны всесторонние, систематизированные, глубокие знания и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка «хорошо» выставляется, если:

- ответы на вопросы полные и аргументированные,

- расчеты и применяемые при их проведении алгоритмы и формулы корректны,

- допущены незначительные погрешности при проведении расчетов и применении алгоритмов и формул, полученные знания применяются на практике, но в анализе или решении задач допущены некоторые неточности.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если:

- даны неполные и неконкретные ответы на вопросы,

- допущены значительные погрешности при проведении расчетов и применении алгоритмов и формул,

- нарушена логическая последовательность в анализе полученных результатов, но при этом показано владение основными понятиями выносимых на контрольную работу тем, необходимыми для дальнейшего обучения и способность применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если:

- ответы на вопросы неверные,

- допущены грубые ошибки в формулировках основных понятий и решении задач,

- отсутствует анализ полученных результатов.

Выбор варианта контрольной работы для студентов осуществляется по последней цифре номера зачетки. Цифра 0 означает 10 вариант.

4. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы и дисциплины, в ходе промежуточной аттестации

По компоненте компетенций «Знать»

1.Что понимается под оценочной деятельностью?

2.Какова структура действующей нормативно-правовой базы, регулирующей оценочную деятельность в Российской Федерации?

3.Определите объекты оценки в зависимости используемой методологии расчета стоимости.

4.Перечислите основные задачи экономической службы предприятия в ходе проведения оценки.

5. Перечислите основные формы и источники внешней информации, необходимой для проведения оценки стоимости.

6. Каковы возможные источники внутренней информации?

7. Перечислите формы финансовой, бухгалтерской и иной информации, используемые для принятия управленческих решений в сфере оценки стоимости.

8. Каким критериям должна соответствовать информация для проведения оценки?

9. Перечислите основные группы пользователей информации о стоимости.

10. Перечислите цели и принципы оценки.

11. Каковы основные факторы, влияющие на стоимость?

12. Раскройте содержание стандартов оценки стоимости.

13. В чем суть финансово-экономического анализа как этапа оценки?

14. Определите роль анализа отрасли в проведении оценки.

15. Раскройте условия применения содержание типовых методик доходного подхода к оценке.

16. Какие экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, применяются в рамках доходного подхода.

17. Что входит в состав данных первичного бухгалтерского учета и отчетности, а также показателей, определяемых на их основе, необходимых для осуществления оценки методиками доходного подхода?

18. Перечислите методы корректировки бухгалтерской отчетности в ходе применения доходного подхода.

19. Назовите последовательность этапов при оценке бизнеса методом дисконтирования денежных потоков.

20. Каковы условия применения модели Гордона?

21. В чём сущность метода капитализации прибыли?

22. Перечислите основные этапы оценки методом капитализации дохода.

23. Раскройте условия применения и содержание типовых методик сравнительного подхода к оценке.

24. Какие экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, применяются в рамках сравнительного подхода?

25. Перечислите методы корректировки бухгалтерской отчетности в ходе применения сравнительного подхода.

26. Что такое ценовой мультипликатор? Какие виды мультипликаторов используются в процессе оценки? Дать сравнительную характеристику.

27. В чем заключается отличие метода рынка капитала от метода сделок?

28. В чем сущность метода отраслевых коэффициентов?

29. Раскройте условия применения и содержание типовых методик затратного подхода к оценке.

30. Какие экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, применяются в рамках затратного подхода.

31. Перечислите методы корректировки бухгалтерской отчетности в ходе применения затратного подхода.

32. Назовите основные этапы оценки методом стоимости чистых активов.

33. Каков порядок оценки недвижимого имущества и его аналогов?

34. Что представляет собой ликвидационная стоимость? В каких случаях осуществляется оценка ликвидационной стоимости?

35. Назовите основные этапы оценки методом ликвидационной стоимости.

36. Почему при применении различных подходов к одному объекту оценки стоимостные результаты различны?

37. Почему итоговая величина стоимости нуждается в корректировке? Перечислите основные виды поправок, вносимых оценщиком.

38. Какова цель проведения процедуры по согласованию результатов оценки?

39. Что представляют собой весовые коэффициенты?

40. В чём суть базовых методов взвешивания?

41. Опишите порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком.

42. Охарактеризуйте содержание основных разделов задания на оценку стоимостей.

43. Перечислите задачи и требования к структуре и содержанию отчета об оценке стоимости, определенные в рамках действующей нормативно-правовой базы оценочной деятельности в РФ.

44. Охарактеризуйте содержание основных разделов отчета об оценке стоимости: введение, допущения и ограничения оценки, описание объекта оценки, анализ финансового состояния объекта, краткая характеристика макроэкономической ситуации, обзор отрасли, методы оценки, выводы, приложения.

45. Опишите процедуры архивирования документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей.

По компоненте компетенций «Уметь»

1. Дайте сравнительную характеристику различных объектов оценки (движимого и недвижимого имущества, имущественных комплексов и бизнеса).

2. Дайте характеристику действующей нормативно-правовой базы, регулирующей оценочную деятельность в Российской Федерации, с точки зрения его соответствия основным целям проведения оценки стоимости

3. Определите специфику функций экономической службы в ходе проведения оценки.

4. Назовите достоинства и недостатки основных форм и источников внешней информации, необходимых для проведения оценки стоимости.

5. Назовите достоинства и недостатки основных форм и источников внутренней информации, необходимых для проведения оценки стоимости.

6. Раскройте достоинства и недостатки различных форм финансовой, бухгалтерской отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, используемые для принятия управленческих решений в сфере оценки стоимости.

7. Раскройте достоинства и недостатки различных методов анализа, интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности предприятий, применяемых в оценке.

8. Назовите инструменты оценки собранных исходных данных, необходимые для формирования качественной информационной базы оценки.

9. Каким критериям должна соответствовать информация для проведения оценки?

10. Раскройте условия применения типовых методик доходного подхода к оценке.

11. Определите порядок расчета различных групп показателей, которые применяются в рамках доходного подхода?

12. Назовите условия применения различных методов корректировки бухгалтерской отчетности в ходе применения доходного подхода.

13. Раскройте достоинства и недостатки метода дисконтирования денежных потоков.

14. Каковы условия применения модели Гордона?

15. В чём отличия применения методов капитализации прибыли и капитализации дохода?

16. Раскройте условия применения типовых методик сравнительного подхода к оценке.

17. Определите порядок расчета различных групп экономических и социально-экономических показателей, которые применяются в рамках сравнительного подхода?

18. Назовите условия применения различных методов корректировки бухгалтерской отчетности в ходе применения сравнительного подхода.

19. Дайте сравнительную характеристику различных видов ценовых мультипликаторов, используемых в процессе оценки.

20. Раскройте достоинства и недостатки метода отраслевых коэффициентов.

21. Раскройте условия применения типовых методик затратного подхода к оценке.

22. Определите порядок расчета различных групп экономических и социально-экономических показателей, которые применяются в рамках затратного подхода.

23. Назовите условия применения различных методов корректировки бухгалтерской отчетности в ходе применения затратного подхода.

24. Раскройте достоинства и недостатки метода стоимости чистых активов.

25. В чем разница оценки рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества?

26. В каких случаях осуществляется оценка ликвидационной стоимости?

27. Почему при применении различных подходов к одному объекту оценки стоимостные результаты различны?

28. Каковы условия внесения оценщиком основных видов поправок при определении итоговой величины стоимости бизнеса?

29. Как определяется цель проведения процедуры по согласованию результатов оценки?

30. Дайте сравнительную характеристику применения базовых методов взвешивания при определении итоговой величины стоимости бизнеса.

31. Что такое «саморегулируемая организация», и какова ее роль в оценочной деятельности Российской Федерации?

32. Какие требования к отчету об оценке установлены в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в РФ»?

33. Назовите случаи обязательного проведения оценки согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в РФ».

34. Назовите виды стоимости, содержащиеся в Федеральных и Международных стандартах оценки. Дайте определение видам стоимости, определите отличия между различными видами стоимости.

35. Проведите анализ процедур составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком.

36. Определите специфику содержания основных разделов задания на оценку стоимостей движимого и недвижимого имущества.

37. Проведите анализ содержания отдельных разделов итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

38. Определите специфику содержания основных разделов итогового документа об определении стоимостей: введение, допущения и ограничения оценки, описание объекта оценки, анализ финансового состояния объекта, краткая характеристика макроэкономической ситуации, обзор отрасли, методы оценки, выводы, приложения.

По компоненте компетенций «Владеть навыками»

1. На основании положений Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» разграничьте понятия «субъект» и «объект» оценки.

2. Сформируйте перечень базовых документов для проведения оценки на основании положений действующей нормативно-правовой базы, регулирующей оценочную деятельность в Российской Федерации.

3. Сформируйте перечень функций экономиста в ходе проведения оценки.

4. Проведите классификацию и составьте перечень основных форм и источников внешней информации, необходимых для проведения оценки стоимости.

5. Проведите классификацию и составьте перечень и основных форм и источников внутренней информации, необходимых для проведения оценки стоимости.

6. Составьте перечень форм финансовой, бухгалтерской отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, необходимых для решения управленческих задач в сфере оценки стоимости.

7. Сформируйте перечень оптимальных методов анализа, интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности предприятий для проведения оценки стоимости.

8. Сформируйте перечень данных, необходимых для формирования задания на проведение оценки и отчета об оценке.

9. Определите способы оценки соответствия установленным критериям информации, необходимой для проведения оценки.

10. Сформируйте перечень условий, при которых применение типовых методик доходного подхода к оценке будет наиболее эффективным.

11. Определите условия оптимального применения различных групп экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, которые применяются в рамках доходного подхода.

12. Сформируйте перечень условий применения различных методов корректировки бухгалтерской отчетности, которые будут оптимальны в ходе применения доходного подхода.

13. Сформируйте перечень условий применения метода дисконтирования денежных потоков.

14. Сформируйте перечень данных первичного бухгалтерского учета и отчетности, который будет оптимальным при применении метода капитализации прибыли.

15. Сформируйте перечень данных первичного бухгалтерского учета и отчетности, который будет оптимальным при применении метода капитализации дохода.

16. Сформируйте перечень условий применения различных методов корректировки бухгалтерской отчетности, которые будут оптимальны при применении сравнительного подхода к оценке.

17. Определите условия оптимального применения различных групп экономических и социально-экономических показателей, которые применяются в рамках сравнительного подхода.

18. Сформируйте перечень условий применения различных методов корректировки бухгалтерской отчетности, которые будут оптимальны в ходе применения сравнительного подхода.

19. Определите состав ценовых мультипликаторов, которые будут оптимальны в процессе оценки в российских условиях. Обоснуйте Ваш выбор исходя из проблем информационного обеспечения процесса оценки.

20. Сформируйте перечень условий применения метода отраслевых коэффициентов.

21. Сформируйте перечень условий применения типовых методик затратного подхода к оценке.

22. Определите условия оптимального применения различных групп экономических и социально-экономических показателей в рамках затратного подхода.

23. Сформируйте перечень условий применения различных методов корректировки бухгалтерской отчетности, которые будут оптимальны в ходе применения затратного подхода.

24. Сформируйте перечень условий применения метода ликвидационной стоимости.

25. Определите порядок «сглаживания» различий в стоимости объекта при применении различных подходов оценки.

26. Сформируйте порядок действий оценщика при внесении поправок (контроль, ликвидность) в ходе определения итоговой величины стоимости.

27. Аргументируйте необходимость проведения процедуры по согласованию результатов оценки.

28. Сформируйте порядок действий оценщика при определении итоговой величины стоимости.

29. Какие допущения и ограничения может содержать отчет об оценке?

30. Какие основные характеристики объекта оценки должны быть отражены при описании объекта оценки в задании на оценку?

31. Сформируйте порядок действий по формированию Приложений к отчету об оценке бизнеса?

32. Аргументируйте необходимость в каждом из установленных разделов отчета об оценке.

33. Каковы проблемы применения Международных стандартов оценки в современных российских условиях?

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины, в ходе промежуточной аттестации

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций, разработаны на основе подхода В.П. Беспалько. Задания фонда оценочных средств представлены в трех взаимосвязанных блоках.

Первый блок – задания на уровне «знать», в которых очевиден способ решения, усвоенный студентом при изучении дисциплины. Задания этого блока выявляют в основном знаниевый компонент по дисциплине и оцениваются по бинарной шкале «правильно-неправильно».

Второй блок – задания на уровне «знать» и «уметь», в которых нет явного указания на способ выполнения, и студент для их решения самостоятельно выбирает один из изученных способов. Задания данного блока позволяют оценить не только знания по дисциплине, но и умения пользоваться ими при решении стандартных, типовых задач. Результаты выполнения этого блока оцениваются с учетом частично правильно выполненных заданий.

Третий блок – задания на уровне «знать», «уметь», «владеть». Он представлен кейс-заданиями, содержание которых предполагает использование комплекса умений и навыков, для того чтобы студент мог самостоятель-

но сконструировать способ решения, комбинируя известные ему способы и привлекая знания из разных дисциплин. Кейс-задание представляет собой учебное задание, состоящее, как правило, из описания реальной практической ситуации или ситуации, приближенной к практике. Выполнение студентом кейс-заданий требует решения поставленной проблемы (ситуации) в целом и проявления умения анализировать конкретную информацию, прослеживать причинно-следственные связи, выделять ключевые проблемы и методы их решения. В отличие от первых двух блоков задания третьего блока носят интегральный (summative) характер и позволяют формировать нетрадиционный способ мышления, характерный и необходимый для современного человека. Решение студентами подобного рода нестандартных практико-ориентированных заданий свидетельствует о степени влияния процесса изучения дисциплины на формирование у студентов общекультурных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС.

Оценивание знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций, осуществляется с помощью следующей модели оценки выполнения типовых заданий и практико-ориентированных задач, которая позволяет установить соответствие между результатом выполнения заданий ФОС обучающимся (студентом) и уровнем обученности по шкале оценивания (таблица 4).

Таблица 4 – Модель оценки выполнения заданий ФОС

Цифровое выражение	Словесное выражение	Описание
5	Отлично (зачтено)	всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, умение свободно выполнять практические задания, предусмотренные программой, усвоивший основную литературу и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной программой
4	Хорошо (зачтено)	полное знание учебного материала, успешно выполняет предусмотренные в программе практические задания, усвоил основную литературу, рекомендованную в программе, способен к самостоятельному пополнению и обновлению знаний и умений в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности
3	Удовлетворительно (зачтено)	знания основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, выполняет практические задания, предусмотренные программой, знаком с основной литературой, рекомендованной программой, но допускает погрешности в ответе и при выполнении заданий, обладая

		при этом необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя
2	Неудовлетворительно (не зачтено)	пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допущение студентом принципиальных ошибок в выполнении предусмотренных программой заданий. Как правило, оценка "неудовлетворительно" ставится студентам, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании вуза без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Данная модель, являясь студентоцентрированной, позволяет сфокусировать внимание на результатах каждого отдельного студента. Предложенные показатели оценки результатов обучения позволяют сделать выводы об уровне обученности каждого отдельного студента и дать ему рекомендации для дальнейшего успешного продвижения в обучении.

Предложенный фонд оценочных средств может быть использован для оценки результатов обучения отдельного студента, а также для выборки студентов направления подготовки.